

千葉モードビジネス専門学校 学校指定 不動産業者

Makuhari Jitsugyo 幕張実業株式会社

幕張・幕張本郷でのアパート・マンションをお探しなら
幕張実業株式会社におまかせ下さい。



一人暮らしも安心!



私たちは安心の学校指定不動産業者です。

英語対応可能

管理物件に
外国籍のお客様が
多数入居中

定期
見回り

卒業まで
サポート

お部屋を探したら終わりではありません。
ご入居中にトラブルがあった場合は、学校と
連携しながら皆様の生活をサポート致します。

おトクな物件あります!



出費を抑えてキャンパスライフを楽しもう!

明瞭な初期費用

初期費用は下記項目のみ

- ①家賃 ②共益費 ③礼金 ④ハウスクリーニング代
- ⑤鍵交換代 ⑥家財保険 ⑦仲介手数料
- ⑧保証会社または留学生総合補償費用 ※敷金なし

家賃

3万円台~

インターネットが

無料

自転車で

5~10分

楽しく快適な物件選び!

入居学生の声

家具・家電製品のレンタルがあったので、
引っ越しが楽にできました! 学生Wさん

「幕張実業」と言う少し怖そうな名前ですが、店員の皆さんが
親切で、親身に相談に乗っていただきました。地元の不動産屋
さんにしてよかったです!

Wさん保護者様



家具・家電付き

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ

キッチン照明・居間照明

ベッド・机・椅子



住む人第一主義。ますます便利に快適に!

千葉モードビジネス専門学校様
特別キャンペーン実施中!

仲介手数料 半額

※通常家賃の1ヶ月分

その他おすすめ物件多数! お気軽にお問い合わせください。

ご相談・内見の予約はこちらまで

home@mjco.jp

幕張実業お部屋

http://makujitsu.makusta.jp/



幕張実業株式会社

MAKUHARI JITSUGYO

千葉県知事免許(9)8171

ぶっけん あんない
物件のご案内

ほか たすうぶっけん ようい かくにん
他にも多数物件をご用意しております。ホームページでご確認ください。

いちばんかん じょう
メイプルハイツ吉番館 1K6畳





- コンビニまで徒歩1分
- 安心の重量鉄骨
- シェアサイクルステーション併設

まくはり じょう
幕張シティハイツSSIII 1K6畳





- コンビニまで徒歩5分
- シェアサイクルステーション併設

あけぼの じょう
シティハイツ曙 1K6畳





- 日当たり良好
- 全部屋家具、家電付き

学校最寄り駅(都賀駅)より電車で30分圏内の物件を多数をご用意しております。通学圏内ですが学校の最寄り駅近辺ではございませんのでご承知おきください。

ご契約の流れ

※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

1. ネットで部屋探し
2. ご連絡
3. 物件の内見
4. ご契約
5. ご入居

弊社ホームページで物件をご覧ください。

気に入ったお部屋が見つかったら、ご来店ご希望の日時をご連絡ください。

地域に詳しいスタッフと、実際にお部屋を見て頂きます。

重要事項説明や、ご入居当日にご用意して頂く必要書類等のご説明をさせていただきます。

当日は、書類やお部屋の鍵の受け渡しがありますので、当社にお立ち寄りください。

しよき ひょう れい
初期費用例 (家賃38,000円 共益費3,000円の場合)

①家賃	38,000円
②共益費	3,000円
③礼金(家賃1ヶ月)	38,000円
④ハウスクリーニング代	35,000円
⑤鍵交換代	13,200円
⑥家財保険(2年間)	16,000円
⑦仲介手数料(家賃0.5ヶ月+消費税)※無料物件有り	20,900円
⑧保証会社(家賃+共益費の50%)	20,500円
合計	184,600円

※記載金額は一例です。目安としてご利用下さい。
※家賃・共益費は入居日によって日割り計算となります。
日数によっては翌月分も含まれます。

りゅうがくせい そうごうほしりょう りゅうほしりょう りりょう
留学生総合補償(留補償)がご利用になれます

保証会社の審査に通らなかった場合、弊社ではこの留補償を利用することが出来ます。


日本では多くの場合、お部屋を借りるときに連帯保証人または保証会社の利用が必要です。留補償では、日本に連帯保証人がいなくても学校が連帯保証人となることでお部屋のお申し込みが可能となります。

お部屋が決まったら、弊社から学校の担当者様へ連絡をします。その後学校にてご本人がお申し込みを行ってください。

〈ご利用金額〉保証期間/1年間…4,000円/2年間…8,000円

連帯保証人とは…お部屋を借りる人が家賃などを払わないときに代わりに支払いをする人のことです。後に、お部屋を借りている人はその金額を連帯保証人に支払います。

詳細はこちら



幕張実業株式会社
MAKUHARI JITSUGYO
千葉県知事免許(9)8171

〒262-0033 千葉県千葉市花見川区幕張本郷1-12-8
1-12-8 Makuharihongo Hanamigawa-ku CHIBA prefecture JAPAN
TEL:043(275)6611 FAX:043(275)6612

■営業時間/AM9:00~PM5:00
■休業日/日曜・祝日 年末年始・夏季休業有

